



UFFICIO PROPONENTE: Direzione edilizia

ORDINE DEL GIORNO N.: 10/03

ARGOMENTO: Edilizia e patrimonio

OGGETTO: Palazzo Carità: lavori di adeguamento antincendio finalizzati alla rispondenza al d.m. 25 agosto 2022, CUP I58H24000660005, CUI L80003670504202000004 - Approvazione

PRORETTORI DI RIFERIMENTO: Edilizia e patrimonio immobiliare

UFFICIO DESTINATARIO PER L'ESECUZIONE: Direzione edilizia

ALLEGATI: 1) Quadro economico (pagg. 1-2)

COMPONENTI	F	C	Ast	Ass	COMPONENTI	F	C	Ast	Ass
Prof. Riccardo Zucchi	X				Dott. Giuseppe Bagnato	X			
Prof. Pierluigi Barrotta	X				Dott. Alessandro Crini				X
Prof. Francesco Marcelloni	X				Dott. Giorgio Iervasi	X			
Prof. Marcello Mele				X	Sig. Ludovico Piazza				X
Prof.ssa Caterina Rizzo	X				Sig. Samuele Mantani	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (Ast - Astenuto) - (Ass - Assente)

Il Consiglio di Amministrazione

- vista la legge 9 maggio 1989, n. 168, ed in particolare l'articolo 6, comma 1, "Autonomia delle Università";
- vista la legge 30 dicembre 2010, n. 240 - *"Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e di reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario"*;
- visto lo statuto dell'Università di Pisa, emanato con d.r. prot. n. 2711/2012 del 27 febbraio 2012, come da ultimo modificato con d.r. n. 2582/2024 del 15 ottobre 2024;
- visto il regolamento generale di Ateneo, emanato con d.r. n. 1108/2013 del 5 agosto 2013, come da ultimo modificato con d.r. n. 593/2024 del 15 marzo 2024;
- visto il vigente regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con d.r. n. 1623/2015 del 22 dicembre 2015 e, in particolare, l'articolo 54, comma 5;
- vista la propria deliberazione n. 508 del 18 dicembre 2024, di approvazione del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2025 e del Bilancio pluriennale 2025 – 2027;
- considerato che è necessario adeguare l'impianto di rilevazione e di segnalazione allarme incendio (IRAI) di Palazzo della Carità e di dotare lo stesso di un impianto allarme vocale di emergenza (EVAC) ad oggi assente;
- considerato che l'intervento di adeguamento suddetto è contenuto nel Piano di Prevenzione Incendi di Ateneo, autorizzato con propria delibera n. 238 del 21 giugno 2023, che recepisce le prescrizioni di cui al d.m. del 25 agosto 2022, relativo alle tempistiche di adeguamento antincendio delle strutture universitarie;
- vista la relazione della Dirigente della Direzione edilizia con la quale si propone un intervento che prevede:
 - a) rifacimento dell'impianto di rilevazione e di segnalazione allarme incendio (IRAI);
 - b) installazione, in tutti i piani di Palazzo della Carità, del sistema di diffusione dei messaggi di emergenza ad altoparlante (EVAC);
 - c) importo dei lavori € 373.153,42 di cui € 10.868,55 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 104.884,32 per costi della manodopera;
- considerato che l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, approvato con propria delibera n. 27 del 29 gennaio 2025, per un importo complessivo di € 750.000,00 suddiviso nelle seguenti annualità:

- 2025 € 100.000
- 2026 € 150.000
- 2027 € 375.000
- Annualità successive € 125.000;
- considerato che il progetto esecutivo, in corso di validazione da parte del RUP ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs n. 36/2023, prevede un tempo di esecuzione di 270 giorni;
- considerato che per allineare la copertura finanziaria dell'intervento secondo la tempistica di realizzazione prevista nei documenti di progetto, si rende necessaria parimenti la revisione degli stanziamenti di bilancio e dei documenti di programmazione come sotto riportato, mediante rimodulazione del budget pluriennale degli investimenti:
 - 2025 € 100.000
 - 2026 € 450.000
 - 2027 € 200.000;
- considerato che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata per l'importo del quadro economico di progetto dagli stanziamenti derivanti da risorse proprie previsti nel Bilancio di previsione annuale 2025 e pluriennale 2026-2027 – Budget degli investimenti, approvati con propria deliberazione n. 508 del 18 dicembre 2024;
- dato atto che la presente deliberazione determina un vincolo di destinazione, per gli esercizi futuri, delle risorse finanziarie per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi;
- dato atto che la documentazione dell'intervento in parola è conservata agli atti e messa a disposizione per la consultazione nel repository elettronico della Direzione edilizia;

delibera

1. sono approvati:
 - l'intervento "Palazzo Carità: lavori di adeguamento antincendio finalizzati alla rispondenza al d.m. 25 agosto 2022 CUP I58H24000660005, CUI L80003670504202000004, per un costo complessivo di € 750.000,00;
 - il finanziamento dell'intervento, a valere sul Bilancio unico di previsione annuale 2025 e pluriennale 2026-2027 – Budget degli investimenti, per l'importo di € 750.000,00 importo dei lavori € 373.153,42 di cui € 10.868,55 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 104.884,32 per costi della manodopera, suddiviso nelle seguenti annualità:
 - 2025 € 100.000
 - 2026 € 450.000
 - 2027 € 200.000;
 - il quadro economico relativo all'intervento di cui sopra (allegato 1), per un importo complessivo di € 750.000,00;
 - l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, approvato con propria delibera n. 27 del 29 gennaio 2025, con aggiunta dell'intervento nell'Elenco Annuale 2025.

IL SEGRETARIO
Ing. Rosario Di Bartolo

IL PRESIDENTE
Prof. Riccardo Zucchi

Palazzo Carità: lavori di adeguamento antincendio finalizzati alla rispondenza di cui al D.M. 25/08/22
CUP I58H24000660005
QUADRO ECONOMICO

1 - IMPORTO LAVORI	
Impianti elettrici OS30	€ 337.030,47
Opere edili OG2	€ 25.254,40
TOTALE IMPORTO LAVORI escluso oneri della sicurezza	€ 362.284,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.868,55
TOTALE IMPORTO LAVORI incluso oneri della sicurezza	€ 373.153,42
2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A) Incarichi professionali (incremento notula progetto esecutivo impianti e DL,CSP,CSE, soluzione FSE, attività di prevenzione incendi;) incluso Inarcassa	€ 137.200,00
B) Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023 - 2%	€ 7.463,07
C) Accantonamento per modifica di contratti in corso di esecuzione art. 120 D.Lgs. 36/2023 - 2%	€ 7.463,07
D) Fondo per accordi bonari art. 210 D.Lgs. 36/2023 e smi - 3%	€ 11.194,60
E) Imprevisti art. 5 c.2 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 - 10% importo lavori	€ 37.315,34
F) Accantonamento per aumento prezzi art. 60 c.5 del D.Lgs. 36/2023	€ 14.926,14
G) Oneri vari Enti	€ 3.600,00
H) saggi edili e stratigrafici per lavori impiantistici	€ 20.000,00
I) IVA 22% sui lavori	€ 82.093,75
L) IVA 22% sulle somme a disposizione	€ 50.181,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 371.437,78

Importo complessivo di Quadro economico (voci 1 e 2)	€ 744.591,20
Arrotondamenti	€ 5.408,80
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 750.000,00